

O B E C R O Z S T Á N Í

798 62 Rozstání 77; IČO 00288721; ☎ 582 395 417; e-mail: rozstani@rozstani.eu

Nabízíme k pronájmu část obecní budovy v místní části Baldovec č.p. 343, v k.ú. Rozstání pod Kojálem. Jedná se o nebytové prostory v přízemí k provozování obchodu s potravinami, prodejní prostory vhodné pro obchod, služby, popřípadě kancelář.

Co nabízíme

- Nebytové prostory o výměře cca 45 m².
- Možnost využití jako prodejna, kancelář nebo služby.
- Dobrá dostupnost pro místní obyvatele.
- Základní zázemí (sklad, sociální zařízení, úklidová komora, šatna).
- Možnost dlouhodobého pronájmu
- Parkování před domem

Co je dobré vědět

- Prostory jsou k dispozici od 1.7.2026
- Nájemné:
 - v případě obchodu s potravinami 100 Kč / měsíc + ½ nákladů na energie dle skutečné spotřeby (druhou polovinu hradí obec)
 - V případě jiného účelu: 2 250 Kč / měsíc + energie dle skutečné spotřeby.
- Možnost úprav prostor po dohodě s obcí.
- Vytápění plynovými konvekčními kamny

Pro koho je prostor vhodný

Hledáme spolehlivého nájemce, který prostory využije smysluplně a přispěje k rozvoji služeb v obci. Vhodné například pro menší obchod, kadeřnictví, kancelář nebo jiné služby pro veřejnost.

Máte zájem o prohlídku nebo více informací?

Kontaktujte obecní úřad Rozstání:

Telefon: 724 263 852

E-mail: rozstani@rozstani.eu

Rádi vám prostory ukážeme osobně a domluvíme podmínky pronájmu.

OBCHOD BALDOVEC - PROVOZNÍ SCHEMA, MĚŘ. 1:100

